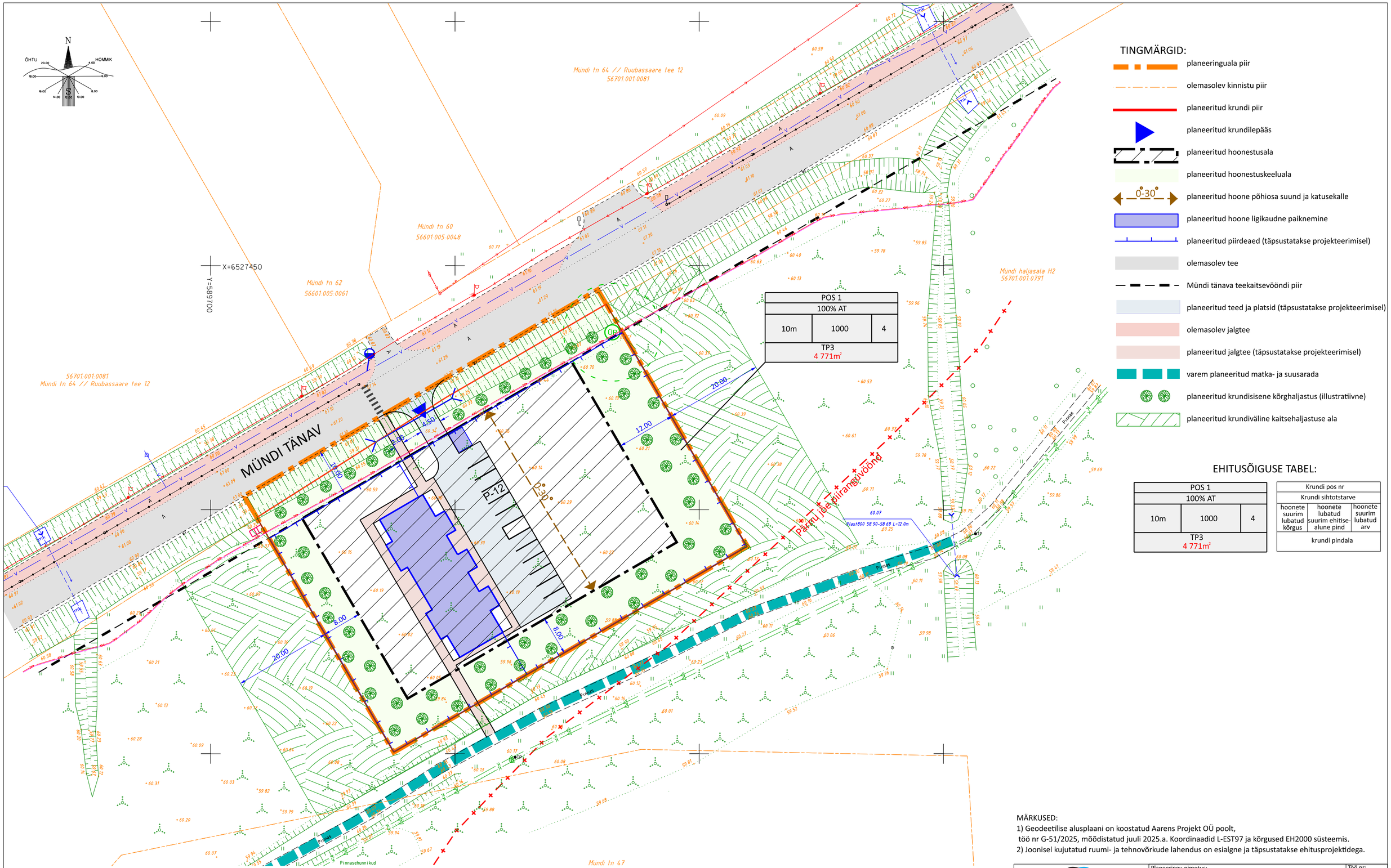

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud krundilepääs
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonestuskeeluala
- planeeritud hoone põhiosa suund ja katusekalle (0-30°)
- planeeritud hoone ligikaudne paiknemine
- planeeritud piirdeaed (täpsustatakse projekteerimisel)
- olemasolev tee
- Mündi tänava teekaitsevööndi piir
- planeeritud teed ja platsid (täpsustatakse projekteerimisel)
- olemasolev jalgtee
- planeeritud jalgtee (täpsustatakse projekteerimisel)
- varem planeeritud matka- ja suusarada
- planeeritud krundisisene kõrghaljastus (illustratiivne)
- planeeritud krundiväline kaitsehaljastuse ala

EHITUSÕIGUSE TABEL:

POS 1		
100% AT		
10m	1000	4
TP3 4 771m²		

Krundi pos nr		
Krundi sihtotstarve		
hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete lubatud suurim ehitise-alune pind	hoonete suurim lubatud arv
krundi pindala		

MÄRKUSED:
1) Geodeetilise alusplaani on koostatud Aarens Projekt OÜ poolt,
töö nr G-51/2025, mõõdistatud juuli 2025.a. Koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
2) Joonisel kujutatud ruumi- ja tehnovõrkude lahendus on esialgne ja täpsustatakse ehitusprojektidega.

aarens projekt
AARENS PROJEKT OÜ
tel +372 52 94 534
e-mail: aarens@aarens.ee
MTR: EEP 000671

Planeerija:	Andrus Pajula
Vastutav planeerija:	Kaie Metsaots Diplom MD000494
Kuupäev:	29.01.2026

Planeeringu nimetus: KOERU HOOLDEKESKUSE PAIDE TEENUSÜKSUSE DETAILPLANEERING		Töö nr: DP-07/2025
Asukoht: JÄRVA MAAKOND PAIDE LINN MÜNDI HALJASALA H2		Leht nr: 1/1
Tellija: AS KOERU HOOLDEKESKUS		Staadium: DP
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		Mõõtkava: 1:500